

# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel. 0122/89114 fax  
0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

**PROCEDURA APERTA  
per la concessione  
del comprensorio di pascolo**

**MONTEROTTA – GRANGE ELP**

**Comune di Sestriere**

---

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE UNICA APPALTANTE

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Area "Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia n° 104 del 19/04/2019 e del Responsabile dell'Area "Opere Pubbliche e Centrale di Committenza" n° 98 del 04/04/2019, indice una procedura aperta per "**la concessione del comprensorio di pascolo di MONTEROTTA – GRANGE ELP**" nel comune di Sestriere per la durata di un anno con decorrenza dalla data di consegna del comprensorio stesso, in conformità al capitolato di gestione approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 25 del 18/04/2019;

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Comune Sestriere

con sede in Via Europa 1 – CAP 10058, Tel. 0122-750613

P.E.C. [comuneseestriere@legalmail.it](mailto:comuneseestriere@legalmail.it)

Sito internet: [www.comune.sestriere.to.it](http://www.comune.sestriere.to.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Fabrizio Rivetta (Responsabile dell'Area Tecnica Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia).

### **STAZIONE UNICA APPALTANTE:**

Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea",

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 - 10054 Cesana Torinese (TO), Tel. 0122.89114

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

Sito internet: [www.unionevialattea.to.it](http://www.unionevialattea.to.it)

Responsabile del Procedimento della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano (Responsabile dell'Area Tecnica Opere Pubbliche e Centrale di Committenza).

**TIPO DI APPALTO:** affidamento in concessione ex R.D. n° 827/1924

**PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta con il criterio del maggior rialzo ai sensi dell'art. 73 lett. c) e successivo art. 76 primo, secondo e terzo comma del R.D. 827/1924 senza prefissione di alcun limite al rialzo.

### **LUOGO, DESCRIZIONE, VALORE DEL CONTRATTO E IMPORTO A BASE DI GARA:**

Luogo di esecuzione del contratto: Comprensorio di pascolo del MONTEROTTA – GRANGE ELP

Descrizione: L'appalto ha per oggetto la concessione precaria dei sopracitati pascoli per la durata di un anno per il comprensorio di pascolo MONTEROTTA – GRANGE ELP.

Valore del contratto posto a base di gara (canone annuo):

**PASCOLO MONTEROTTA – GRANGE ELP**

**€ 9.000,00 €/anno**

**DURATA DELL'APPALTO:** Un anno, con decorrenza dalla data di consegna dei locali risultante dal verbale di consegna, ovvero dalla data di sottoscrizione del contratto (qualora la stipula intervenga prima della consegna dei locali).

**DOCUMENTAZIONE:**

Oltre al presente bando e al disciplinare di gara è disponibile il Capitolato di Gestione. Tali atti sono visibili sul sito internet dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea ed all'Albo Pretorio del Comune di Sestriere.

**TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Termine di ricezione delle offerte: **8 MAGGIO 2019 ore 10.00**. Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

Indirizzo: Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea, piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 CESANA TORINESE;

Apertura offerte: il giorno **8 MAGGIO alle ore 12.00** presso la sala consiliare dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.

**SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I rappresentanti di tutte le imprese concorrenti (massimo 1 persona per ogni concorrente).

**CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari a **Euro 500,00**, costituita alternativamente:

- mediante presentazione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale di Sestriere attestante il deposito provvisorio di pari importo in contanti od in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito;
- mediante presentazione di originale di specifica polizza fideiussoria assicurativa;
- mediante presentazione di Assegno Circolare non trasferibile intestato al Comune di Sestriere;
- mediante presentazione di originale di specifica fideiussione bancaria;
- mediante presentazione di originale di specifica fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale, tenuto dalla Banca d'Italia, di cui all'art. 107 del D.L.vo n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze;

b) L'impresa che risulterà assegnataria del servizio, a richiesta dell'Amministrazione dovrà prestare le garanzie previste nel Capitolato di Gestione.

Le fidejussioni bancarie o le polizze assicurative relative alla cauzione provvisoria e definitiva, dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività, entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario l'efficacia della cauzione provvisoria cesserà automaticamente ad avvenuta stipulazione del contratto, mentre nei confronti dei partecipanti non aggiudicatari cessa automaticamente decorsi 30 gg. dalla data di stipula del contratto di concessione con l'aggiudicatario.

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammessi concorrenti singoli, i raggruppamenti di imprese ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi.

Non è consentito ad una stessa ditta di presentare contemporaneamente offerte in diverse associazioni di imprese o consorzi a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate; nel caso in cui venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verrà esclusa dalla gara la ditta singola. Non è ugualmente consentita la contemporanea partecipazione di imprese fra le quali sussistano situazioni di controllo oppure con rappresentanti o amministratori in comune, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

**Non saranno ammesse ditte che alla data di presentazione delle offerte, hanno contenziosi o debiti con il Comune di Sestriere.**

**REQUISITI SPECIFICI:**

I concorrenti dovranno essere iscritti alla C.C.I.A.A. come imprenditori agricoli a titolo principale – Coltivatori diretti, singoli od associati - Cooperative agricole e dovranno impegnarsi all'effettivo pascolamento dell'intero comprensorio NEL RISPETTO del carico teorico di ciascun alpeggio.

**TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

**VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.

**ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) tutte le imposte, tasse e diritti, relativi e conseguenti alla gara e tutte le spese relative alla stipulazione del contratto ed alla registrazione dello stesso sono a carico dell'Impresa aggiudicataria.
- b) qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva del servizio, l'Impresa non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.
- c) qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolvere gli adempimenti di cui alla precedente lettera a) in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, può essere revocata dalla Stazione appaltante.
- d) nel caso di cui alla precedente lettera c), la Stazione appaltante provvede ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del DPGR 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- g) Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8.8.1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6.9.1982, n. 629, convertito in legge 12.10.1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.
- h) per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Bando di Gara, si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubblici incanti;
- i) Responsabile Unico del procedimento: Ing. Fabrizio Rivetta, Via Europa n. 1 – 10058 – SESTRIERE – 0122/89114 int. 4-3.
- j) Responsabile della Stazione Unica Appaltante e Responsabile della procedura di gara: Arch. Giorgio Fasano, Piazza Vittorio Amedeo II n° 1 – 10054 – CESANA TORINESE – telefono 0122/89114 int. 4-2.

Allegati al presente bando:

1. Disciplinare di gara
2. Modelli A e B, DGUE
3. Capitolato di gestione

Cesana Torinese, li 23/04/2019

Il Responsabile della  
Stazione Unica Appaltante  
FASANO Arch. Giorgio

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa*