



Comune di Sestriere

Area Tecnica L.L.P.P. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILE DENOMINATO "EX CENTRO RAGAZZI"

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 26 del 18/04/2019 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione, per la durata minima di n° 3 anni, la struttura di proprietà comunale denominata "Ex locale Centro ragazzi" presso l'immobile denominato "Vecchio Comune", alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà durata minima pari a 3 anni a partire dal verbale di consegna dei locali, con la possibilità di rescindere dal contratto al termine del primo e del secondo anno di contratto.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

CONDIZIONI:

- La concessione, avverrà mediante contratto di locazione di durata minima pari a 3 anni con possibilità di rescindere dopo il primo anno e dopo il secondo anno, secondo le disposizioni di Legge e la prassi in materia;
- Vista la volontà dell'Amministrazione di intervenire sul fabbricato denominato "Ex-Comune", a seguito di adeguato preavviso da parte degli uffici comunale dovrà essere liberato il locale, senza nulla pretendere per l'anticipata cessazione del contratto d'affitto;
- L'immobile viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, alla pulizia e alla custodia degli ambienti;
- Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'immobile mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente.
- Il canone di affitto posto quale importo a base di gara è fissato in € 280,00 comprensivo di spese di riscaldamento;
- Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare la manifestazione d'interesse per la concessione dei locali in oggetto allegando l'offerta (in termini assoluti) del canone annuo corrisposto all'Ente. All'interno della busta dovranno essere presenti:

- Istanza di partecipazione (Allegato A)
- Offerta economica (Allegato B)
- Copia di un documento d'identità valido del Rappresentante Legale.

Sulla base delle offerte presentate verrà stilata una graduatoria. In caso di offerte pari si procederà per sorteggio.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06/05/2018** all'Ufficio Protocollo presso la sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese, tutti i giorni feriali escluso il Sabato, nel seguente orario: tutti i giorni 9:00-12:30, il Martedì e Venerdì anche in orario pomeridiano 15:00-17:00.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in busta chiusa, sigillata con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmata sui lembi di chiusura. La busta dovrà riportare all'esterno la denominazione della società concorrente e la seguente scritta ben visibile: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'EX CENTRO RAGAZZI-COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.

Il canone di affitto posto quale importo a base di gara è fissato in € 280,00 comprensivo di spese di riscaldamento.

Cesana Torinese lì, 23 Aprile 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

