



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 30 in data 10/05/2019

OGGETTO: INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DENOMINATA "PATINOIRE EMANUELA NASI" - STAGIONE INVERNALE 2019/2020

L'anno **duemiladiciannove** addi **dieci** del mese di **maggio** alle ore **11:00** nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 MARIN Valter	Presente
- 2 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 3 RUSTICHELLI Francesco	Presente

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE DENOMINATA "PATINOIRE EMANUELA NASI" - STAGIONE INVERNALE 2019/2020

LA GIUNTA COMUNALE

Il Vice Sindaco Giovanni Cesare Poncet presenza in audioconferenza;

Considerato che questo Comune è proprietario della struttura sportiva denominata "Patinoire Emanuele Nasi" composta da pista di pattinaggio con relativi locali;

Ricordato che per l'impianto di pattinaggio, per gli affidamenti del periodo 2004/2009, si sono verificati notevoli contenziosi con gli affidatari in ragione della vetustà dell'impianto e dei conseguenti problemi gestionali che, tra l'altro, non hanno portato all'incasso dei canoni fissati in sede di affidamento e ad ulteriori spese legali sostenute da questo Ente;

Evidenziato che per gli impianti più rilevanti (piscina, campi calcio/atletica e palazzetto dello sport) gli affidamenti, accordati a seguito di procedure ad evidenza pubblica per periodi pluriennali, prevedono sostanziali contributi di questo Ente per le spese di gestione;

Evidenziato quindi che il quadro di riferimento che ne scaturisce è rappresentato da un impianto sportivo che rappresenta certamente un valore aggiunto dal punto di vista dell'offerta turistica e sportiva e quindi del richiamo ("appeal") della località generato nel mercato turistico, ma che in sé producono difficilmente ricavi di gestione superiori alle spese che comportano;

Ricordato che nell'ambito dello Statuto Comunale il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:

- dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli e associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
- valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
- sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

Visto il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione la struttura in oggetto;

Considerato che il bene "impianto sportivo" rientra nella previsione dell'ultimo capoverso dell'art. 826 c.c., ossia in quella relativa ai beni di proprietà dei comuni destinati ad un pubblico servizio e perciò assoggettati al regime dei beni patrimoniali indisponibili i quali, ex art. 828 c.c. non possono essere sottratti alla loro destinazione;

Evidenziato che su tali beni insiste, dunque, un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale e non vi è dubbio che la conduzione degli impianti sportivi sottenda a tale tipologia di attività (Consiglio di Stato n. 2385/2013);

Considerato che la gestione di tali impianti può essere effettuata dall'amministrazione competente oltre che in forma diretta anche in forma indiretta, mediante affidamento a terzi, individuati in esito ad una procedura selettiva;

Dato atto che il Comune non ha le risorse organizzative per gestire direttamente la struttura;

Atteso che la gestione del suddetto impianto deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia volti alla predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse della struttura in oggetto;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

- **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- **Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione della struttura sportiva

denominata "Patinoire Emanuele Nasi" alle seguenti condizioni:

- Aggiudicazione della concessione all'offerta migliore in ribasso rispetto alla percentuale di rimborso al gestore pari al 80%, a base di gara, dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica, Teleriscaldamento, la liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento;
- periodo previsto di concessione per la stagione invernale 2019/2020 fino al 30/04/2020 a far data dalla firma del verbale di consegna che potrà avvenire a far data dal 02/09/2019;
- il Comune darà in uso l'attrezzatura già presente nella struttura per lo svolgimento dell'attività ma non interverrà ad eventuale riparazione o sostituzione della stessa;
- locali messi a disposizione all'interno della struttura: nr. 2 locali spogliatoio, n. 1 locale ricovero attrezzatura;
- **a carico del gestore:**
 1. ricondizionamento della balaustra in ferro che circonda la pista di pattinaggio (eventuali saldature e sostituzione di parti ammalorate con conseguente verniciatura);
 2. posizionamento delle balaustre messe a disposizione dall'Ente, con verifica del corretto posizionamento durante tutto il periodo di concessione;
 3. pulizia e riordino della zona adibita e non utilizzabile denominata tribuna;
 4. disponibilità di n. 200 paia di pattini;
 5. voltura delle utenze (elettriche, riscaldamento) tranne l'acquedotto;
 6. tassa rifiuti;
 7. mantenere in maniera decorosa eventuale posizionamento di bandiere sui pali adibiti al sostegno di bandiere e delle aree di pertinenza alla struttura;
 8. eventuali spese per il corretto funzionamento (spurghi) della rete fognaria sino alla linea principale in gestione all'ACEA;
 9. manutenzioni ordinarie per il corretto funzionamento della struttura;
 10. eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere concordate e autorizzate dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
 11. organizzare l'apertura al pubblico con corsi scolastici, animazioni, corsi per gruppi individuali di avviamento al pattinaggio;
 12. il personale preposto dovrà essere assunto e gestito secondo normativa vigente;
 13. dovrà essere stipulata polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o infortuni che possano occorrere agli utilizzatori della pista o ad altre persone che possano essere coinvolte durante l'esercizio dell'attività;
 14. dovrà essere stipulata polizza di fidejussione pari ad € 3.000,00 per la durata

della concessione della struttura;

15. contributo del 20%, sull'imponibile delle fatture, per i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio in riferimento alle ricevute quietanziate da parte del Comune e del periodo di gestione;
16. eventuale fornitura e installazione di impianto per la formazione di ghiaccio e con tutti gli accessori necessari, impianto elettrico per almeno il 40% della superficie della pista;
17. richiesta di fornitura elettrica nel caso di installazione di impianto per formazione di ghiaccio artificiale;
18. rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via, ;
19. manutenzione ordinaria delle frese da neve che allo stato attuale necessitano di controllo e revisione;
20. manutenzione ordinaria della macchina rasa ghiaccio;
21. provvedere alla fornitura di attrezzature necessarie per il funzionamento dell'attività;

- **a carico del Comune:**

1. i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio pari all'80% mantenendo intestato il contratto di fornitura;
 2. rimborso al gestore pari al 80% dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica, Teleriscaldamento, la liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento;
 3. rendere disponibile la macchina rasa ghiaccio;
 4. rendere eventualmente disponibili le frese da neve che attualmente necessitano di manutenzione ordinaria;
 5. La verifica programmata dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza,;
 6. Eventuali spese per ripristino dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza,;
 7. IL Comune si rende disponibile alla cessione del credito per il pagamento di utenze nel limite della % di rimborso pari all'80% di cui sopra.
- **Di dare atto** che sono stati acquisiti i prescritti pareri favorevoli di cui all'art. 49 del D. Lgs n. 267/00, il parere del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e dell'Area Finanziaria;
 - **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile a sensi di legge con una seconda distinta votazione unanime favorevole.
 - **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.

**INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA COMUNALE
DENOMINATA "PATINOIRE EMANUELA NASI" - STAGIONE INVERNALE 2019/2020**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
MARIN Valter

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego