



Comune di Sestriere
Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA DENOMINATA "PATINOIRE EMANUELE NASI" PER LA STAGIONE INVERNALE 2019/2020

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 30 del 10/05/2019 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione, per la stagione invernale 2019/2020, la struttura di proprietà comunale denominata "Patinoire Emanuele Nasi", alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

Stagione invernale 2019/2020 fino al 30.04.2020, a partire dalla data del verbale di consegna della struttura.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitarie, sia sotto il profilo della conduzione commerciale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore dell'offerta migliore in ribasso rispetto alla percentuale di rimborso al gestore pari all'80%, a base di gara, dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica e Teleriscaldamento. La liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento.
- Periodo previsto di concessione per la stagione invernale 2019/2020 fino al 30/04/2020 a far data dalla firma del verbale di consegna.
- Il Comune darà in uso l'attrezzatura già presente nella struttura per lo svolgimento dell'attività ma non interverrà ad eventuale riparazione o sostituzione della stessa.
- Locali messi a disposizione all'interno della struttura: nr. 2 locali spogliatoio, nr. 1 locale ricovero attrezzatura.

Saranno a carico del gestore:

1. ricondizionamento della balaustra in ferro che circonda la pista di pattinaggio (eventuali saldature e sostituzione di parti ammalorate con conseguente verniciatura);
2. posizionamento delle balaustre messe a disposizione dall'Ente, con verifica del corretto posizionamento durante tutto il periodo di concessione;
3. pulizia e riordino della zona adibita e non utilizzabile denominata tribuna;
4. disponibilità di n. 200 paia di pattini;
5. voltura delle utenze (elettriche, riscaldamento) tranne l'acquedotto;
6. tassa rifiuti;
7. mantenere in maniera decorosa eventuale posizionamento di bandiere sui pali adibiti al sostegno di bandiere e delle aree di pertinenza alla struttura;
8. eventuali spese per il corretto funzionamento (spurghi) della rete fognaria sino alla linea principale in gestione all'ACEA;

9. manutenzioni ordinarie per il corretto funzionamento della struttura;
10. eventuali manutenzioni straordinarie dovranno essere concordate e autorizzate dall'ufficio tecnico competente con atto formale;
11. organizzare l'apertura al pubblico con corsi scolastici, animazioni, corsi per gruppi individuali di avviamento al pattinaggio;
12. il personale preposto dovrà essere assunto e gestito secondo normativa vigente;
13. dovrà essere stipulata polizza assicurativa a copertura di eventuali danni o infortuni che possano occorrere agli utilizzatori della pista o ad altre persone che possano essere coinvolte durante l'esercizio dell'attività;
14. dovrà essere stipulata polizza di fidejussione pari ad € 3.000,00 per la durata della concessione della struttura;
15. contributo del 20%, sull'imponibile delle fatture, per i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio in riferimento alle ricevute quietanziate da parte del Comune e del periodo di gestione;
16. eventuale fornitura e installazione di impianto per la formazione di ghiaccio e con tutti gli accessori necessari, impianto elettrico per almeno il 40% della superficie della pista;
17. richiesta di fornitura elettrica nel caso di installazione di impianto per formazione di ghiaccio artificiale;
18. rimozione della neve in tutte le parti di pertinenza alla struttura: pista, passaggi pedonali sino alla pubblica via;
19. manutenzione ordinaria delle frese da neve che allo stato attuale necessitano di controllo e revisione;
20. manutenzione ordinaria della macchina rasa ghiaccio;
21. provvedere alla fornitura di attrezzature necessarie per il funzionamento dell'attività;

Saranno a carico del Comune:

1. i consumi di acqua per formazione e mantenimento del ghiaccio pari all'80% mantenendo intestato il contratto di fornitura;
2. rimborso al gestore pari al 80% dell'importo imponibile delle fatture pagate, relativamente alle seguenti utenze: Energia Elettrica, Teleriscaldamento, la liquidazione verrà effettuata previa emissione di fattura da parte del gestore con allegata copia della fattura e della relativa ricevuta di pagamento;
3. rendere disponibile la macchina rasa ghiaccio;
4. rendere eventualmente disponibili le frese da neve che attualmente necessitano di manutenzione ordinaria;
5. La verifica programmata dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza,;
6. Eventuali spese per ripristino dei sistemi antincendio, maniglioni antipánico, ascensore, uscite di sicurezza,;
7. Il Comune si rende disponibile alla cessione del credito per il pagamento di utenze nel limite della % di rimborso pari all'80% di cui sopra.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse della struttura sportiva in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e la relativa offerta economica denominata "B- Offerta economica", allegati al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 17/06/2019** all'Ufficio Protocollo presso la sede dell'Unione Montana Comuni Olimpici – Via Lattea, Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – 10054 Cesana Torinese, tutti i giorni feriali escluso il Sabato, nel seguente orario: tutti i giorni 9:00-12:30, il Martedì e Venerdì anche in orario pomeridiano 15:00-17:00.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in busta chiusa, sigillate con nastro adesivo su tutti i lembi di chiusura e controfirmate sui lembi di chiusura. All'interno della busta dovranno essere inseriti entrambi i modelli allegati al presente Avviso, debitamente compilati. La busta dovrà riportare

all'esterno, la denominazione della società concorrente e la seguente scritta ben visibile:
"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL PATINOIRE EMANUELE NASI-
COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; farà fede esclusivamente il timbro del protocollo dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.

Verranno valutate le offerte economiche sulla base della percentuale offerta rispetto alla percentuale di rimborso al gestore relativamente alle utenze (80%), così come indicato nel Modello B in allegato.

Cesana Torinese lì, 15 Maggio 2019

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO